

КОНТРАКТ
ОБ УПЛАТЕ НАЛОГОВ В ВИДЕ ФИКСИРОВАННОЙ СУММЫ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ ЖИЛЬЯ

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

102	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ НОМЕР	103	НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА			
<input type="text"/>		<input type="text"/>				
104	КОД И НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГОВОГО ОРГАНА	107	КОД ОКПО			
<input type="text"/>		<input type="text"/>				
ФАКТИЧЕСКОЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ						
112	ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС	113	ОБЛАСТЬ, ГОРОД, РАЙОН, СЕЛО	114	УЛИЦА/МКР-Н., № ДОМА, ОФИСА, КВАРТИРЫ	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		
115	КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН	116	АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ			
<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>	
НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД	201	С	<input type="text"/>	202	ПО	<input type="text"/>

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

Мы, _____
(наименование налогового органа)

В ЛИЦЕ НАЧАЛЬНИКА _____ С ОДНОЙ СТОРОНЫ,
(Ф.И.О. руководителя налогового органа)

И _____
(Ф.И.О./наименование налогоплательщика)

В ЛИЦЕ _____ С ДРУГОЙ СТОРОНЫ
(должность, Ф.И.О. руководителя)

ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩИЙ КОНТРАКТ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. НАЛОГОВЫЙ ОРГАН _____
(наименование налогового органа)
НА ОСНОВАНИИ СТАТЬИ 366 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ДАЕТ РАЗРЕШЕНИЕ

(Ф.И.О./наименование налогоплательщика)

НА ФИКСИРОВАННУЮ СУММУ УПЛАТЫ НАЛОГОВ. (адрес расположения объекта)

2. НАСТОЯЩИЙ КОНТРАКТ ОПРЕДЕЛЯЕТ СОГЛАСОВАННОЕ МЕЖДУ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОМ И НАЛОГОВЫМ ОРГАНОМ НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА В РАЗМЕРЕ ФИКСИРОВАННЫХ СУММ СЛЕДУЮЩИХ НАЛОГОВ:
1) НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ;
2) НДС НА ОБЛАГАЕМЫЕ ПОСТАВКИ;
3) НАЛОГА С ПРОДАЖ.

3. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК, УПЛАЧИВАЮЩИЙ НАЛОГИ НА ОСНОВЕ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА, УПЛАЧИВАЕТ НАЛОГИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ НАЛОГОВЫМ КОДЕКСОМ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ НАЛОГОВ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 2 НАСТОЯЩЕГО РАЗДЕЛА.

4. ИСПОЛНЕНИЕ НАЛОГОВОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КОНТРАКТУ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО ДО ДНЯ, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА 15 ЧИСЛОМ, В РАЗМЕРАХ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСЛОВИЯМИ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА.

5. ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА ПРЕКРАЩАЕТСЯ.

РАЗДЕЛ III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ОБЯЗАН:
1) ПРИНИМАТЬ ОТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ФИКСИРОВАННУЮ СУММУ НАЛОГОВ В РАЗМЕРАХ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ УСЛОВИЯМИ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА;
2) ЗА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА ПО НАЛОГАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В СУММУ КОНТРАКТА, ВЫЕЗДНАЯ НАЛОГОВАЯ ПРОВЕРКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ВСТРЕЧНОЙ ПРОВЕРКИ, НЕ ПРОВОДИТСЯ.
ОСТАЛЬНЫЕ ФОРМЫ НАЛОГОВОГО КОНТРОЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАЛОГОВЫМ КОДЕКСОМ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

2. НАЛОГОВЫЙ ОРГАН В ПРАВЕ ПРЕРВАТЬ ЕГО В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ В СЛУЧАЯХ:
А) НЕСООТВЕТСТВИЯ УСЛОВИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ГЛАВОЙ 56 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ;
Б) НЕСООТВЕТСТВИЯ УСЛОВИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ НАСТОЯЩИМ КОНТРАКТОМ;
В) НАЛИЧИЯ УСЛОВИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРЕДПОСЫЛКИ К УКЛОНЕНИЮ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.

3. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК ОБЯЗАН:
1) ИСПОЛНЯТЬ НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОГЛАСНО УСЛОВИЯМ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ;
2) ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ДО 1 МАРТА ГОДА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ОТЧЕТНЫМ ГОДОМ, ЕДИНУЮ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПО КОТОРОЙ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВЕ КОНТРАКТА;
3) ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ КАКИХ-ЛИБО ПОМЕЩЕНИЙ, МЕСТ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОРГОВЛИ, ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ УСЛУГ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИСТРЕБОВАТЬ О НИХ НАЛИЧИЕ ПАТЕНТА НА ЗАНЯТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ИЛИ СВИДЕТЕЛЬСТВА НА РАЗРЕШЕНИЕ ВЕДЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, О ЧЕМ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ИНФОРМИРОВАТЬ НАЛОГОВЫЙ ОРГАН;
4) В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА, А ТАКЖЕ НОРМ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НЕСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, УСТАНОВЛЕННУЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

4. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК В ПРАВЕ:
1) ТРЕБОВАТЬ СОБЛЮДЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА НАЛОГОВОГО ОРГАНА;
2) НЕ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ИНФОРМАЦИЮ И ДОКУМЕНТЫ, НЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ К ИСПОЛНЕНИЮ НАЛОГОВОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

РАЗДЕЛ IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ, А ТАКЖЕ ФОРС-МАЖОРНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СТОРОНЫ РАЗРЕШАЮТ ИХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ РАЗДЕЛА В НАЛОГОВОГО КОДЕКСА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

РАЗДЕЛ V. РАСЧЕТ ФИКСИРОВАННОЙ СУММЫ НАЛОГОВ

ИСПОЛНЕНИЕ НАЛОГОВОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

КОД НАЛОГА	НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГА	15. . . . г.	итого					
11113100	Налог на прибыль	205	206	207	208	209	210	211
11412100	Налог с продаж	212	213	214	215	216	217	218
КОД НАЛОГА	НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГА	15. . . . г.	итого					
11113100	Налог на прибыль	219	220	221	222	223	224	225
11412100	Налог с продаж	226	227	228	229	230	231	232
КОД НАЛОГА	НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГА	15. . . . г.	итого					
11113100	Налог на прибыль	233	234	235	236	237	238	239
11412100	Налог с продаж	240	241	242	243	244	245	246
КОД НАЛОГА	НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГА	15. . . . г.	итого					
11113100	Налог на прибыль	247	248	249	250	251	252	253
11412100	Налог с продаж	254	255	256	257	258	259	260
КОД НАЛОГА	НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГА	15. . . . г.	итого					
11113100	Налог на прибыль	261	262	263	264	265	266	267
11412100	Налог с продаж	268	269	270	271	272	273	274
КОД НАЛОГА	НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГА	15. . . . г.	итого					
11113100	Налог на прибыль	275	276	277	278	279	280	281
11412100	Налог с продаж	282	283	284	285	286	287	288

Примечание: Расчет составляется на каждый объект по отдельности согласно приложения FORM STI-126-001.

Исполнение налогового обязательства по контракту в течение первых 12 последовательных месяцев - в размере не менее 20 %, в течение последующих 12 последовательных месяцев - в размере не менее 30 % от общей суммы налогового обязательства в соответствии со статьей 371 Налогового кодекса Кыргызской Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ (FORM STI-126-001)

(указать количество листов)

335

Всего площадь
реализуемых жилых
помещений

кв.м

336

Всего сумма
налогового
обязательства по
контракту

СОМ.

900

Номер контракта

901

Дата составления
контракта

298

(должность, Ф.И.О. руководителя налогового органа)

(подпись)

М.П.

299

(должность, Ф.И.О. налогоплательщика)

(подпись)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

297

(Ф.И.О. руководителя уполномоченного органа)

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ К КОНТРАКТУ
ОБ УПЛАТЕ НАЛОГОВ В ВИДЕ ФИКСИРОВАННОЙ СУММЫ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ ЖИЛЬЯ
«РАСЧЕТ ФИКСИРОВАННОЙ СУММЫ НАЛОГОВ»

102	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ НОМЕР	104	КОД и НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГОВОГО ОРГАНА
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
103	ФИО/ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	107	КОД ОКПО
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

Номер листа

330	Общая реализуемая площадь жилых помещений (П)	кв.м	331	Ставка фиксированного налога за 1 кв.м. (Сф)	сом.
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>
332	Зональный коэффициент (Кз)		333	Сумма налогового обязательства по контракту (СН = П x Сф x Кз)	сом
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>
334	Дополнительная информация:				
<input style="width: 100%; height: 100px;" type="text"/>					
Наименование и месторасположение объекта, количество этажей, подъездов, площадь жилых и нежилых помещений кв.м. и др.					
330	Общая реализуемая площадь жилых помещений (П)	кв.м	331	Ставка фиксированного налога за 1 кв.м. (Сф)	сом
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>
332	Зональный коэффициент (Кз)		333	Сумма налогового обязательства по контракту (СН = П x Сф x Кз)	сом
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>
334	Дополнительная информация:				
<input style="width: 100%; height: 100px;" type="text"/>					
Наименование и месторасположение объекта, количество этажей, подъездов, площадь жилых и нежилых помещений кв.м и др.					
330	Общая реализуемая площадь жилых помещений (П)	кв.м	331	Ставка фиксированного налога за 1 кв.м (Сф)	сом.
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>
332	Зональный коэффициент (Кз)		333	Сумма налогового обязательства по контракту (СН = П x Сф x Кз)	сом.
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>
334	Дополнительная информация:				
<input style="width: 100%; height: 100px;" type="text"/>					
Наименование и месторасположение объекта, количество этажей, подъездов, площадь жилых и нежилых помещений кв.м и др.					
901	Дата составления расчета	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>	<input style="width: 10%;" type="text"/>
298	<input style="width: 100%;" type="text"/>				<input style="width: 10%;" type="text"/>
	(должность, Ф.И.О. руководителя налогового органа)				(подпись)
					<input style="width: 10%;" type="text"/>
299	<input style="width: 100%;" type="text"/>				<input style="width: 10%;" type="text"/>
	(должность, Ф.И.О. налогоплательщика)				(подпись)
					<input style="width: 10%;" type="text"/>

М.П.

М.П.